

乌鲁木齐市建筑消防协会

乌建消协〔2025〕4号

通报

各建筑消防竣工验收第三方技术查验机构：

自《乌鲁木齐市建筑消防竣工第三方服务机构技术查验行业自律办法（试行）》（乌建消协发〔2023〕7号）（以下简称行业自律办法）实施以来，在各相关单位的共同努力下，我市建筑消防竣工验收查验工作有序平稳推进。

接属地建设主管部门《关于新疆四合消防技术服务有限公司出具的消防查验报告不规范的情况报告》，新疆四合消防技术服务有限公司在2025年6月4日承接美居大都会璟樾项目7#、8#、9#、10#、11#、12#楼过程中，出具的《建设工程竣工验收消防查验报告》（报告编号:2025-06-650100-00232）不规范、不严谨，存在较多问题，具体问题如下：

- 1.消防查验问题汇总表中提出39条问题未整改完毕；
- 2.建筑防火子分部中疏散楼梯和楼梯间、消防救援窗、建筑防烟防水防潮、建筑构件的构造、电线、电缆的防止延燃措施等五项分项工程“是否符合国家消防技术标准及经审查合格的消防设计文件要求”标注存在错误；
- 3.三项子分部(防火卷帘、防火门、防火窗，自动喷水灭火系统，防烟排烟系统)的查验结论不符合要求。

另，中铁二十局集团第六工程有限公司建筑消防施工单位，在施工过程中不能严格按照图纸与规范施工，存在较多的施工质量问题，今后其申请验收的所有工程均纳入抽查范围！

乌鲁木齐市建筑消防协会
2025年7月1日